Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский муниципальный район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.03.2024 № 25

*п. Горноправдинск*

О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения

Горноправдинск от 01.06.2017 № 61

«Об утверждении Положения о порядке расчета

размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) и платы за

наем для нанимателей по договорам

социального найма, найма

специализированных жилых помещений

и найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.06.2017 № 61 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями на 25.07.2018г.) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.2. Интегральное значение - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

 - коэффициент, месторасположение дома



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент | Материал исполнения дома | Значение |
| -коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | Деревянный | 0,9 |
| Капитальный | 1,3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент | Уровень благоустроенности | Значение |
| -коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | Неблагоустроенный | 0,8 |
| Полублагоустроенный | 0,9 |
| Полностью благоустроенный | 1,3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Коэффициент | Значение |
| -коэффициент, месторасположения дома | 1,3 |

Плата за 1 кв.метр социального найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения, коммерческого найма в месяц определяется исходя из дифференцированной ставки платы за найм с учетом определяющего коэффициента (Таблица 1)

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид найма | Коэффициент |
| 1 | Социальный | 1,0 |
| 2 | Найм специализированного жилого помещения | 1,0 |
| 3 | Коммерческий найм | 2,0 |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 апреля 2024 года.

Глава

сельского поселения Горноправдинск О.С. Садков